

BALIKESİR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
SPOR SALONU KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALE DUYURUSU

İlimiz Karesi ilçesi Muharrem Hasbi Anadolu Lisesi Spor Salonu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/G Maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile kiraya verilecektir.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1-İdarenin	
1.1 Adı	:Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğü
1.2 Adresi	:Kasaplar Mahallesi Sındırgı Caddesi No:1/A :Altıeylül / BALIKESİR
1.3 Telefon ve faks numarası	:266 277 10 77
1.4 Belgegeçer numarası	:266 277 1066
1.5 İhale dokümanının görülebileceği ve satın alınacağı yer.	:İhale ile ilgili şartnameler ve diğer evraklar, mesai saatleri içerisinde Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nde görülebilir, İhale dosyasını almak isteyen istekliler Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı "Taşınmaz Kira Gelirleri" hesabına, ₺250,00.- İhale Dosya Bedeli yatırarak temin edilebilir. İhaleye Teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın almaları okumaları ve imzalamaları zorunludur.
2-İhale konusu kiralama işinin	
2.1 Niteliği, türü ve miktarı	:Spor Salonu Kiralama İşİ - 5 (Beş) Yıl
2.2 İhale Konusu Taşınmazın Yeri	:Balıkesir ili Karesi ilçesi
2.3 Teslim tarihi süresi	:Sözleşme İmzalandıktan 15 (Onbeş) gün sonra
2.4 İşe başlama tarihi	:Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içinde yer teslimi yapılacaktır.
3-İhalenin	
3.1) İhaleye son teklif verme tarih ve saati	: 10/03/2025 Pazartesi günü saat: 09:30
3.2) İhale Başlama Saati	:10/03/2025 Pazartesi günü saat: 10:00'da
3.3) İhale komisyonunun toplantı yeri	:Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonunda Yapılacaktır.

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1.İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/G Maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

4.2.Tahmin edilen muhammen bedel 1(Bir) yıllık ₺312.000,00 (ÜçyüzonikibinTL)+KDV

5 (Beş) yıllık ₺1.560.000,00.- (BirmilyonbeşyüzaltmışbinTL)+KDV'dir. TL'dir.

4.3.İhale bedelinden yasal oranda damga vergisi, KDV ve diğer vergiler tahsil edilecektir.

4.4.İhaleye katılanlar Makbuz karşılığı Satın aldıkları şartnamelerin her sayfasını kaşe veya isim ve soy isim yazarak imzalı bir şekilde ihale dosyasına koyacaklardır.

5. İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerin aşağıdaki belgeler ile ihale gün ve saatinde ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir

- 5.1) Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont. (İstekli adına düzenlenmiş açıklama kısmında işin adı belirtilerek)
- 5.2) Taşınmazın tahmin edilen kira bedeli KDV hariç yıllık 312.000,00.- (ÜçyüzonikibinTL)'dir. Toplam kira süresi üzerinden yüzde üç oranında hesaplanan geçici teminat miktarı 46.800,00 (Kırkaltıbinsekizyüz) TL.Geçici teminatın yatırıldığını gösterir dekont (İstekli adına düzenlenmiş açıklama kısmında işin adı belirtilerek)
- 5.3) Vergi borcu yoktur yazısı
- 5.4) Sosyal güvenlik kurumundan prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- 5.5) Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
- 5.6) Vekalet ile katılan kişilerin vekaletnameleri.
- 5.7) Tüm sayfaları imzalanmış şartname.
- 5.8) Teklif mektubu (İlk teklifler kapalı zarf içinde alınacaktır, daha sonraki teklifler ihale komisyonu huzurunda açık arttırma ile devam edecektir.)
- 5.9) Tüzel kişi yetkilisinin yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretinin ve nüfus kayıt örneği (barkodlu)
- 5.10) Adli sicil kaydı (barkodlu), ihaleye katılan yetkili kişi adına adli sicil kaydı.
- 5.11) Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığınca tescil edildiklerine ilişkin belgelerini,.
- 5.12) Spor Kulübü olmayıp ve ticari faaliyet gösteriyorsa ticari sicil gazetesi faaliyet belgesinde spor faaliyeti ibaresi geçecek. Kişiye bağlı şirket ise vergi levhasında spor faaliyeti ibaresi geçecek.
- 5.13) İhale kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin gerçek kişilerden alınacak taahhütname,
6. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
7. Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
8. Yüklenicinin tüm giderleri kendisine aittir.
9. Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İdare 2886 Sayılı Kanun uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 2886 sayılı yasanın 17.maddesi 5.bendi ve 18. maddeleri gereği DUYURULUR.